

Area industriale Tiburtina

Una visione strategica verso l'impatto zero

Massimiliano Ricci – Direttore Generale Unindustria

24 novembre 2025

Quadrante Tiburtino

Una visione d'insieme

- ❑ **Quadro territoriale**
- ❑ **Il ruolo nelle strategie di sviluppo**
- ❑ **Le priorità per l'evoluzione del quadrante**
 - ✓ Risorsa e infrastruttura idrica
 - ✓ Infrastruttura energetica
 - ✓ Logistica e Interventi infrastrutturali
- ❑ **Linee d'azione**

Quadrante Tiburtino

Guidonia
Montecelio

Tivoli

Roma (IV)

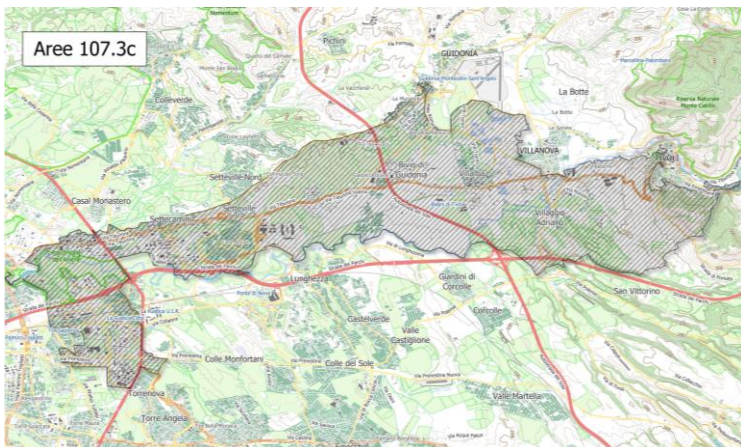
Roma (VI)

Roma (V)

 **Aree Industriali** (1550 ettari)
 **Aree Estrattive** (585 ettari)

Quadro Territoriale

La struttura imprenditoriale



Area 107.3c

Perimetrazione ZLS
(Zona Logistica Semplificata)

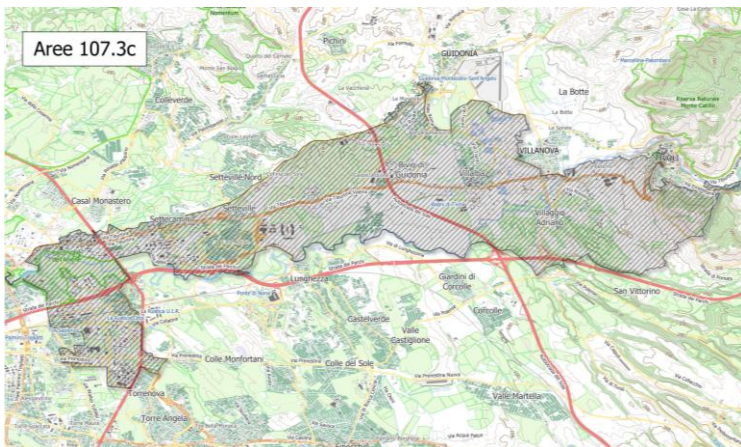
L'area industriale sorge a Roma, lungo la Via Tiburtina, oltrepassando il GRA, fino a raggiungere i Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio. La zona è caratterizzata da un'alta concentrazione di industrie ad alta tecnologia (aerospazio, difesa, ICT), spesso leader nei rispettivi segmenti produttivi.

Altre caratteristiche:

- Integrazione con il Centro Agroalimentare Romano (CAR) e con le direttrici logistiche verso il porto di Civitavecchia
- Combinazione di vocazione industriale e logistica avanzata
- Rilevante distretto dell'estrazione e della lavorazione del travertino romano (Tivoli e Guidonia)

Quadro Territoriale

Le principali specializzazioni



Area 107.3c

Perimetrazione ZLS
(Zona Logistica Semplificata)



Aerospazio e difesa



Ingegneria, altre consulenze tecniche



ICT



Estrazione, taglio, modellatura e finitura di pietre



Trasporti e Logistica



Chimica



Industria Alimentare e delle bevande



Energia e Ambiente

Il ruolo nelle strategie di sviluppo

Il Piano Industriale del Lazio e il Rome Technopole

L'area della Tiburtina è **luogo ideale dove attuare e sperimentare attività e indicatori inclusi nel Piano Industriale del Lazio** ed in particolare:

-  Procedimenti autorizzativi allineati alle regioni best performer
-  Viabilità intra e inter poli produttivi
-  Connettività digitale
-  Riqualificazione delle aree industriali in termini di comfort, sicurezza, decoro, anche in chiave ESG
-  Efficientamento dei sistemi acquedottistici
-  Efficientamento infrastruttura energetica

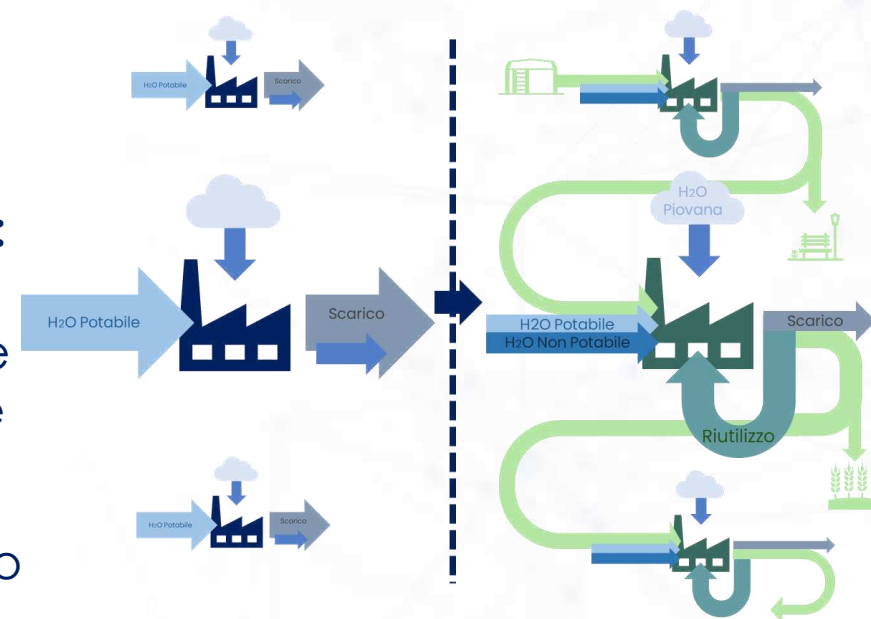


Inoltre l'area è strettamente connessa allo **sviluppo del Progetto Rome Technopole**, sia per gli ambiti di specializzazione di cui il RT si occupa, in particolare la Transizione Digitale e la Sostenibilità, ma anche perché nel quadrante (a Pietralata) verrà costruita la sede ed i futuri laboratori con le imprese e dovrebbe essere realizzato un importante nodo HPC (High Performance Computing) con il Tecnopolo Tiburtino, che sarebbe il primo a Roma e nel Lazio.

Le priorità per l'evoluzione del quadrante

Risorsa e infrastruttura idrica

- 🔊 **Disponibilità della risorsa e riutilizzo idrico:** favorire il ricorso al riutilizzo per le varie esigenze, e semplificare gli iter autorizzativi per il rilascio delle concessioni idriche per nuovi investimenti e continuità operativa
- 🔊 **Efficientamento idrico, infrastrutture e digitalizzazione:** rafforzamento delle infrastrutture primarie, riduzione e monitoraggio dei consumi e delle perdite, promozione di strumenti digitali e studi della water footprint, anche a livello di area
- 🔊 **Gap normativo ed economico:** quadro normativo per interventi e necessità di ricorso a strumenti finanziari specifici, anche vista la revisione del FESR, per garantire gestione efficiente e sostenibile



Verso modelli più sostenibili

Le priorità per l'evoluzione del quadrante

Infrastruttura energetica

- 🔌 **Resilienza e digitalizzazione:** reti più efficienti, automatizzate e resilienti tramite manutenzione predittiva, monitoraggio avanzato e interventi infrastrutturali mirati
- 🔌 **Transizione energetica:** accesso ad un'energia pulita e a basso prezzo anche con lo sviluppo dell'autoconsumo
- 🔌 **Decarbonizzazione e efficienza:** elettrificazione dei consumi e abilitazione della mobilità elettrica.

Futuri Sviluppi

Incrementi di potenza necessari per **Data Center (115MW)**, settore della **mobilità pubblica (110MW)**, **utenze industriali e non (35MW e 17MW)***.

Fondamentali sistemi di accumulo come i BESS (Battery Energy Storage System)

* Dati A-reti Piano di Sviluppo 2025-2029

Le priorità per l'evoluzione del quadrante

Logistica e Interventi infrastrutturali

- ❖ **Prolungamento Metro B da Rebibbia** verso Casal Monastero e Tecnopolo- Car- Roma Capitale
- ❖ **Adeguamento dello svincolo del GRA** Intervento previsto nel contratto di programma di Anas
- ❖ **Secondo lotto del progetto di adeguamento della Tiburtina-** complanari e mobilità interna all'area industriale- Roma Capitale

Linee d'azione



ACQUA

Coinvolgimento
Stakeholder e
PPP per
investimenti reti

Sandbox
riutilizzo Idrico



ENERGIA

Investimenti
Rete elettrica

Sistemi di
accumulo,
condivisione e
digitalizzazione



FORMAZIONE

Green Jobs

Collaborazioni
mondo
accademico



INFRASTRUTTURE

Area consorzio
industriale e
mobilità

POLITICHE INDUSTRIALI

Incentivi per finanziare interventi «clima» e fast track per
attrazione investimenti (107.3c e ZLS) e riprogettazione area industriale
Fondi Politiche Coesione Europee (FESR e FSC) e BEI
Economia circolare

Grazie
per l'attenzione