

CONDOMINI:

COME ACCELERARE LA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
A ROMA

ROMA, 19 MAGGIO 26

Relatore: Paolo Rossi
Direttore Commerciale Unoenergy Spa

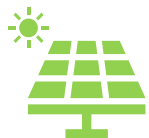


Che cos'è una CER?

È una **COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE** senza scopo di lucro a cui possono aderire cittadini, piccole e medie imprese, enti territoriali e autorità locali che **all'interno di una medesima area producono e/o consumano l'energia rinnovabile prodotta.**



REQUISITI PER ADERIRE ALLA CER



Produttore

POD attivo + installazione impianto fotovoltaico post giugno 2025 e adesione ad ASSOUTENTI



Consumatore

POD attivo+ Adesione ad ASSOUTENTI



Prosumer

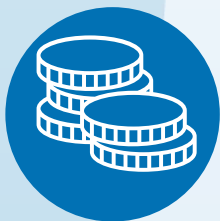
POD attivo + installazione impianto fotovoltaico post giugno 2025 + adesione ad ASSOUTENTI

VANTAGGI PRINCIPALI



AMBIENTALI E SOCIALI

- Riduzione CO₂
- Comunità sostenibile



ECONOMICI

- Incentivi sull'energia condivisa
- Ricavi da vendita energia
- Riduzione bollette

Opportunità economiche per il condominio che aderisce a una CER (come terzo produttore)



 **Autoconsumo** (valore energia non acquistata)

 **Cessione energia in rete (GSE)**

 **Incentivi CER condominio produttore**

 **Incentivi CER condòmini consumatori**

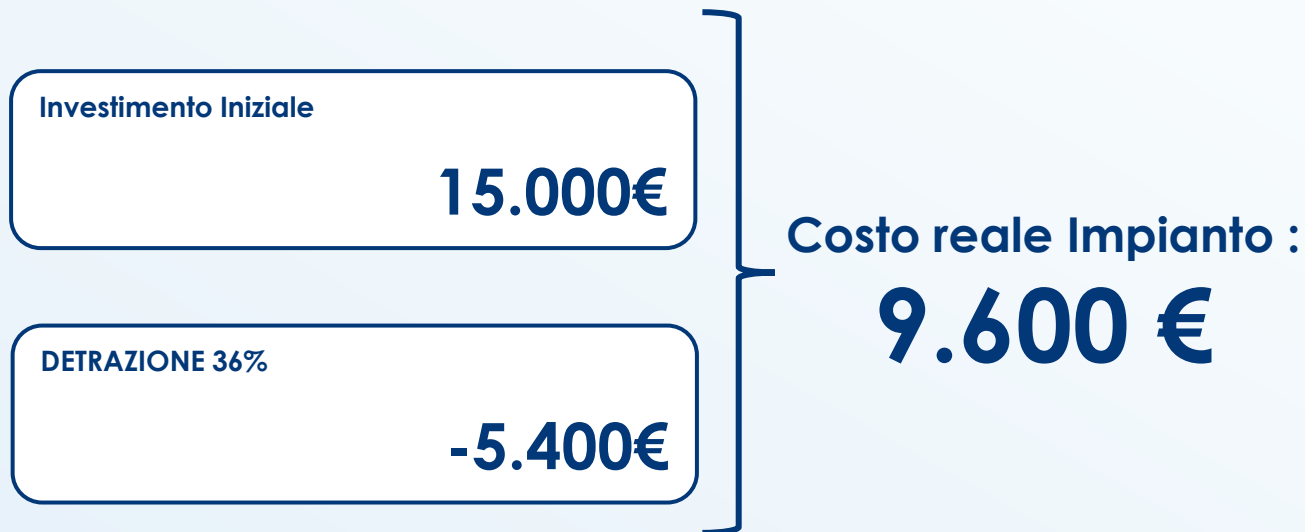
 **Detrazione fiscali**

BUSINESS PLAN



- 20 appartamenti
- Consumo condominiale: 3.000 kWh
- Impianto: 10 kWp
- Produzione: 11.000 kWh
- Investimento Impianto Ftv: 15.000 €

INVESTIMENTO



RICAVI DEL CONDOMINIO



ENERGIA AUTOCONSUMATA DAL
CONDOMINIO

+500€

Risparmio annuale

CESSIONE IN RETE – ENERGIA PROVENIENTE DA
IMPIANTO FTV

+1.500€

Ricavo annuale

INCENTIVI CER: ENERGIA PRODOTTA E
CONDIVISA

+300€

Ricavo annuale

TOTALE

2.300 €
annui



**Incentivo CER
Condòmini
Consumatori**

**Incentivo per consumo per 20
appartamenti**

+1.400€



BENEFICI TOTALI

Ricavi condominio +
Incentivo Cer Condòmini

RICAVO CONDOMINIO
Autoconsumo+RID (GSE)+CER=

+2.300€

BENEFICIO CONDÒMINI
CER

+1.400€

**TOTALE SISTEMA CER :
3.700€ \ ANNO**

RITORNO ECONOMICO

BENEFICIO ANNUO:

3.700 €

COSTO NETTO:

9.600 €

9.600€ / 3.700€

2,5 ANNI

RITORNO INVESTIMENTO

INCENTIVI CER RESIDUI 17 ANNI

$$3.700 \text{ €} \times 17 \text{ anni} = \\ 62.900 \text{ €}$$

RICAVO ECONOMICO RESIDUI 10 ANNI

AUTOCONSUMO CESSIONE IN RETE

$$500\text{€} + 1.500\text{€} = \\ 2.000 \text{ €} \times 10/\text{ANNI} = \\ 20.000\text{€}$$

Ricavo totale Impianto
in 30 anni

$$82.900 \text{ €}$$

Grazie per l'attenzione

