

E.ON: le soluzioni energetiche per i condomini

Roma, 19 Maggio 2026

Stefano Manes

Direttore Sales B2B – B2Condo

e.on

Chi siamo: il gruppo E.ON

Siamo un grande Gruppo internazionale, **uno dei principali operatori di reti e infrastrutture energetiche in Europa** e fornitore di soluzioni innovative. Guidati dalla strategia di Gruppo, fondata sui pillar di **crescita, sostenibilità e digitalizzazione**, abbiamo un chiaro obiettivo: essere **playmaker della transizione energetica in Europa**.

Il gruppo



Sede: Essen, Germania



Dipendenti: 78.000



Clienti: 47 milioni



Fatturato 2025: 9,8 miliardi €



Reti energetiche: 1,6 milioni di km in Europa

Italia



Dipendenti: > 650



Clienti: > 1 milione



Punti E.ON: > 62 sul territorio



1,95 TWh energia prodotta da fonti rinnovabili tramite Garanzie d'Origine

Lo scenario attuale

Oggi l'energia ha smesso di essere una semplice **voce di costo** tecnico ed è diventato un **tema strategico** per la gestione condominiale:

ENERGIA



SISTEMA IN EVOLUZIONE, CON CLIENTE
SEMPRE PIÙ PROTAGONISTA



NUOVO PARADIGMA DELLA FLESSIBILITÀ

NORMATIVA



PARCO IMMOBILIARE
EUROPEO
DECARBONIZZATO AL
2050



ELIMINAZIONE
PROGRESSIVA DELLE
CALDAIE FOSSILI



RIDUZIONE DEL 16% DEI
CONSUMI MEDI DEL PARCO
RESIDENZIALE EUROPEO AL
2030

Normativa europea EPBD "Case Green"

CONDOMINIO



È UN SISTEMA COMPLESSO FATTO DI
PERSONE, IMPIANTI e DECISIONI COLLETTIVE



AMMINISTRATORE E CONDÒMINI REGISTI
DELLE SCELTE ENERGETICHE

Questo rende necessario cambiare approccio:

non inseguire il prezzo, ma essere parte attiva del sistema

E.ON WeSolar: come funziona l'autoconsumo collettivo

COSA

Quando più soggetti (almeno due) condividono lo stesso edificio dotato di uno o più impianti fotovoltaici e, con un accordo privato, decidono di condividere l'energia

CHI

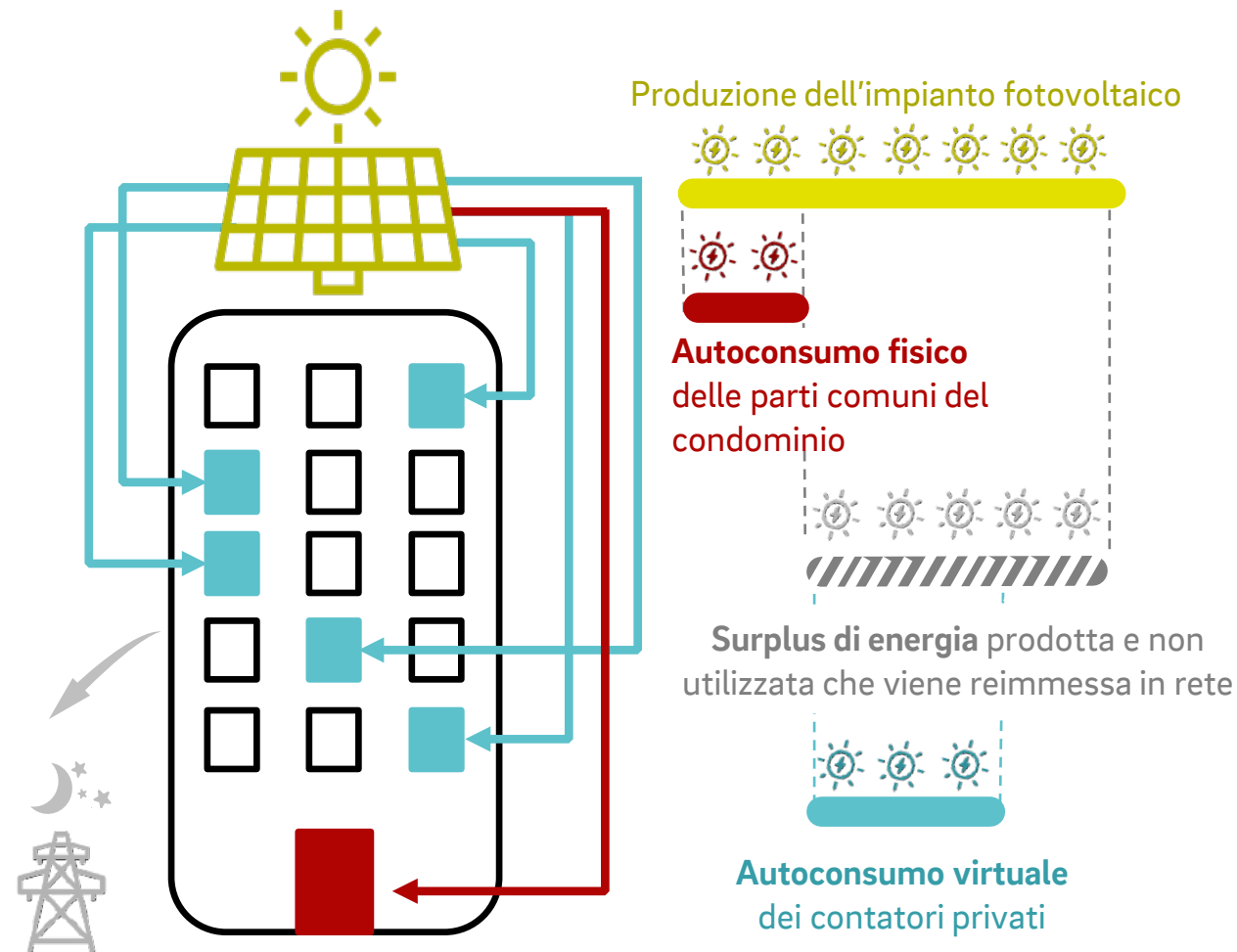
La configurazione può comprendere i soggetti presenti nello stesso edificio:

- condomini
- aziende
- soggetti pubblici

PERCHÈ

Promuovere l'autoconsumo collettivo di energia pulita locale, con molteplici effetti positivi:

- Vantaggi ambientali, sociali ed economici
- Lotta alla povertà energetica
- Riduzione dei costi energetici e della dipendenza dalla rete
- Coinvolgimento attivo dei cittadini, in un nuovo approccio dal basso verso l'alto



E.ON WeSolar: l'Autoconsumo Collettivo di E.ON

Grazie ad un Gruppo solido e alle competenze acquisite tramite un'esperienza pluriennale, E.ON è oggi **leader** nel mercato fotovoltaico condominiale. Attraverso l'offerta **E.ON WeSolar** offriamo soluzioni chiavi in mano per **l'installazione di impianti** e la costituzione di **Gruppi di Autoconsumo Collettivo**, accompagnando i condomini dalla **consulenza preliminare** fino al **post vendita** con servizi dedicati.

E.ON WeSolar in numeri

56

IMPIANTI DELIBERATI

14

kWp

POTENZA MEDIA IMPIANTO

305

***FAMIGLIE IN AUTOCONSUMO
COLLETTIVO***

~18%

***QUOTA IMPIANTI GESTITI IN LAZIO
SUL TOTALE***

Quartieri di Roma con impianti E.ON:

Parioli, Balduina, Nuovo Salaria

Provincia di Roma:

Nettuno

Taglie disponibili:

10 | 15 | 20

kWp

inclusi installazione, pratiche attivazione AUC, monitoraggio da remoto, assicurazione AllRisk e report periodici di dettaglio sulle performance dell'impianto

Disponibili prodotti e servizi aggiuntivi

quali soluzioni per l' e-mobility e la manutenzione periodica dell'impianto

Diverse modalità di pagamento

compresa la rateizzazione in bolletta in 36 mesi

Caso studio: E.ON WeSolar a Roma

Località: Roma, quartiere Nuovo Salaria
Unità Immobiliari: 15
Impianto: 10,64 kWp
Costo impianto: ~ 19.000 €
Energia prodotta: 13.250 kWh/anno
Autoconsumo fisico parti comuni: 2.580 kWh/anno
Energia immessa in rete: 10.670 kWh/anno
Energia condivisa (autoconsumo virtuale): 8.910 kWh/anno



WeSolar10

Investimento impianto	~ 19.000 €
Risparmio in bolletta (Autoconsumo fisico parti comuni)	650 €
Ritiro Dedicato per energia immessa in rete	1.100 €
Incentivo energia condivisa	1.010 €

TOTALE CONDOMINIO

TOTALE SINGOLA U.I.

2.760 €

Circa 15% di una bolletta residenziale
annuale media

Payback
Time:
6,5 anni

E.ON WeSolar: gli step da seguire

Perché l'Autoconsumo Collettivo è la vera novità?

- **Nessun soggetto giuridico**, a differenza delle CER
- **Nessun costo notarile**
- **Contratti più semplici** e modelli standard disponibili sul sito GSE
- **Vantaggi immediati** per il condominio
- **Gestione del gruppo** più semplice e veloce rispetto a CER



**1. ATTENDI
IL SOPRALLUOGO**



**2. RICEVI L'OFFERTA PER IL
CONDOMINIO**



**3. DELIBERA I LAVORI IN
ASSEMBLEA E FIRMA IL
CONTRATTO**



**4. CREA IL GRUPPO DI
AUTOCONSUMO COLLETTIVO
CON IL SUPPORTO E.ON**

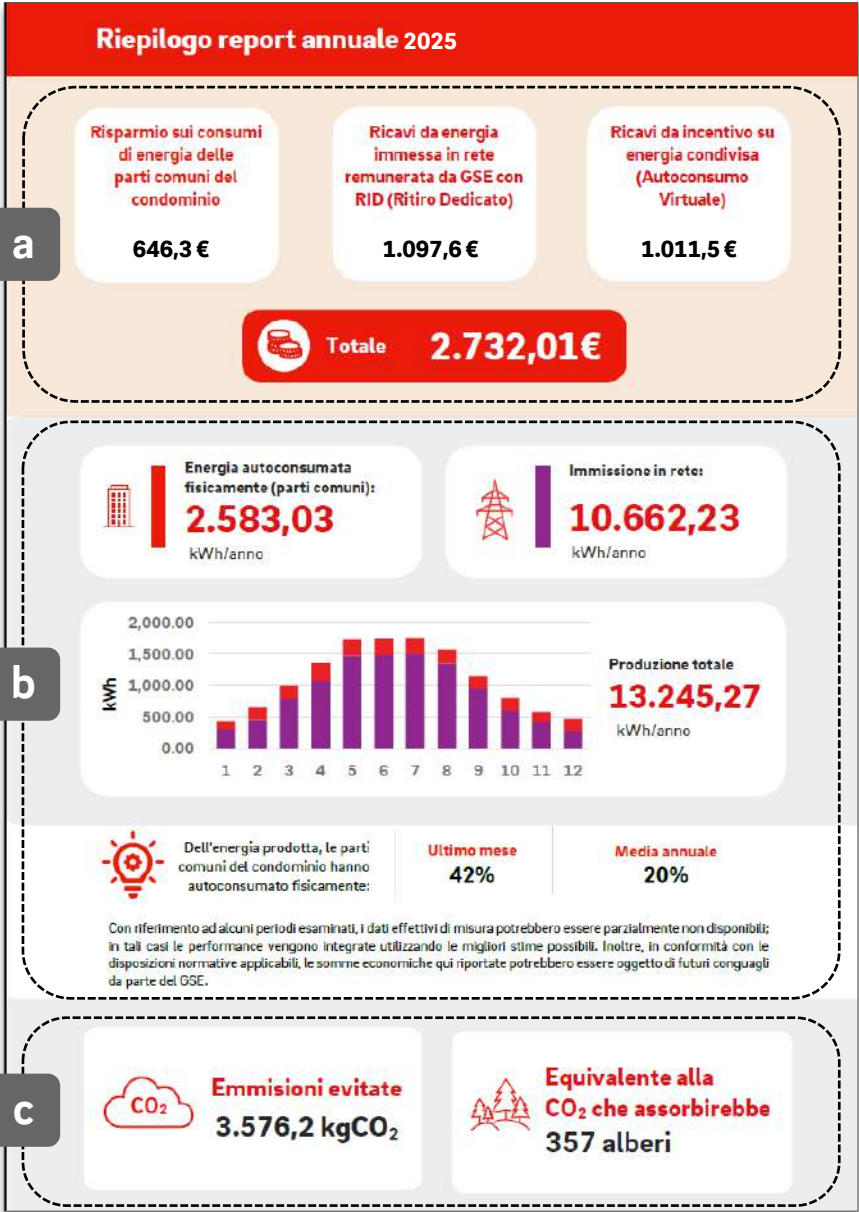


**5. INSTALLAZIONE E
ALLACCIO IMPIANTO**



**6. RICEVI IL REPORT
ANNUALE DA E.ON**

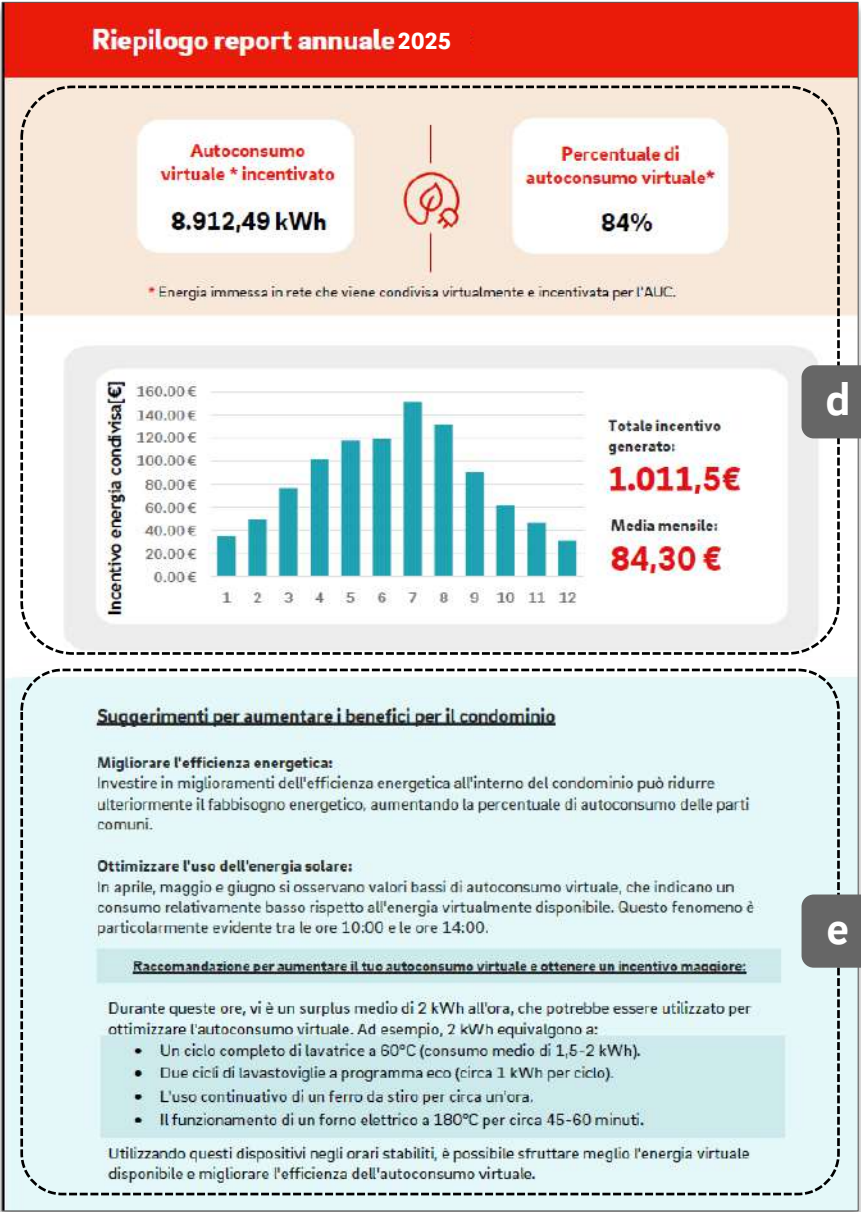
Il servizio di reportistica E.ON



Vantaggio economico

Performance energetica

Benefici ambientali



Focus autoconsumo virtuale

Suggerimenti e best practices

La nostra esperienza

I benefici principali



RISPARMIO ENERGETICO ED ECONOMICO



SOTENIBILITÀ AMBIENTALE



AUMENTO DEL VALORE IMMOBILIARE

Cosa si deve migliorare?



TEMPISTICHE CONDOMINIALI LUNGHE



VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI



CONDOMINI SPESSO NON CONFORMI A NORMATIVA



PORTALI AUTORITÀ PER ANALISI DATI E REPORTISTICA

E.ON Calore&Comfort: la riqualificazione energetica per il condominio

E.ON Calore&Comfort è un **Energy Performance Contract (EPC)**, che comprende la **riqualificazione** e la **gestione pluriennale** del sistema di climatizzazione, con la **garanzia dell'efficienza** della Centrale Termica.



**RIQUALIFICAZIONE DEL
SISTEMA DI
CLIMATIZZAZIONE**



**TELECONTROLLO E
TELEGESTIONE
DELL'IMPIANTO**



**TERZO RESPONSABILE E
MANUTENZIONE
IMPIANTO**



**REPORT
ENERGETICI
PERIODICI**



**MONITORAGGIO
CONSUMI**

BENEFICI:

- riduce strutturalmente i consumi
- elimina l'incertezza da guasti e interventi straordinari
- miglior trasparenza verso l'assemblea
- rateizzazione pluriennale degli interventi
- allinea comfort, costi e sostenibilità

E.ON Calore&Comfort in numeri:

71

**IMPIANTI
DELIBERATI**

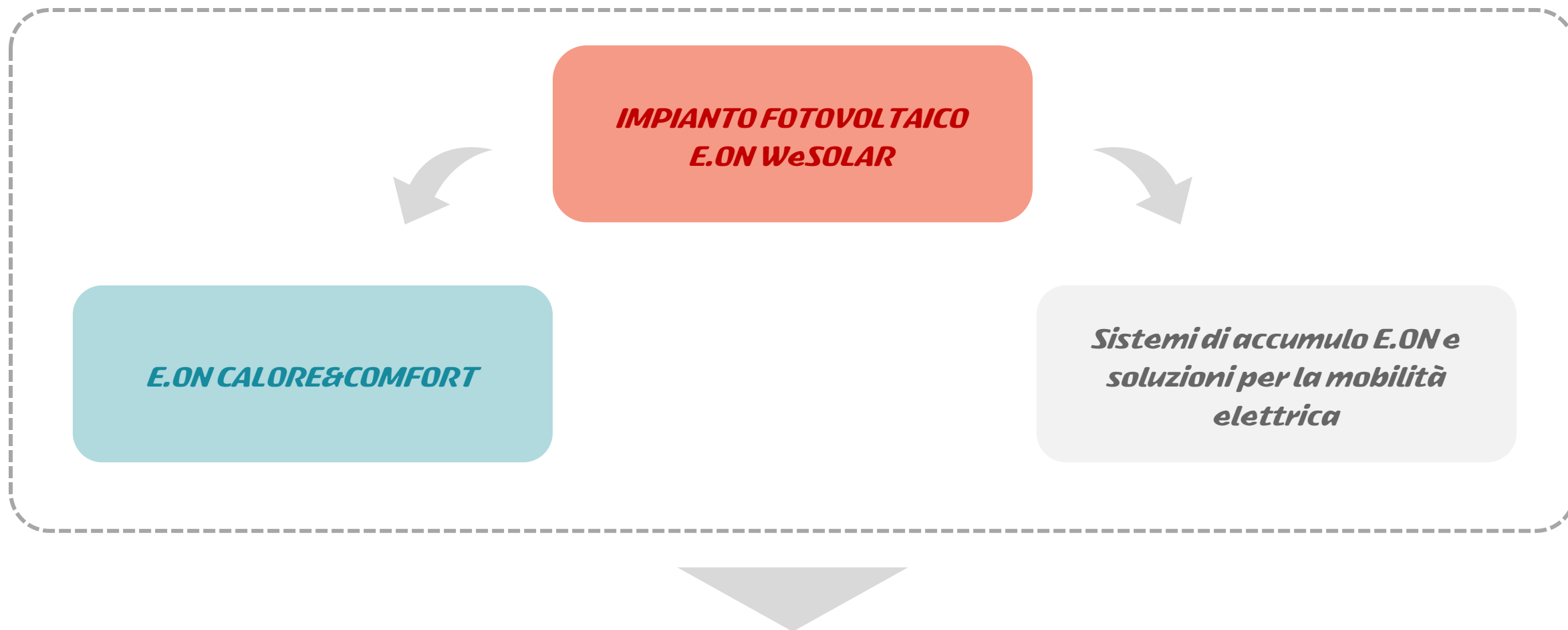
-14%

**RISPARMIO MEDIO DI
ENERGIA PRIMARIA**

35%

**QUOTA IMPIANTI GESTITI
IN LAZIO SUL TOTALE**

Le soluzioni E.ON: una proposta completa che guarda al futuro



Pilastri per governare nuovo ***paradigma della flessibilità***:

un'evoluzione necessaria nel lungo periodo che garantirà la stabilità del sistema e vantaggi, anche economici, per gli utenti

Flessibilità: che cos'è?

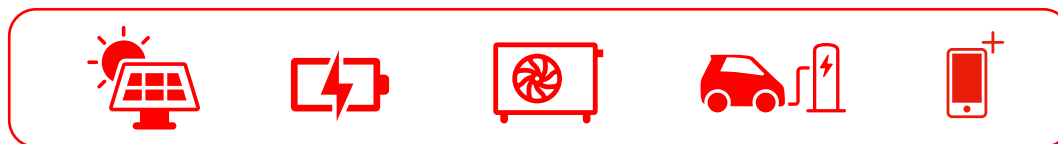
«La flessibilità energetica è stata introdotta per gestire un sistema elettrico sempre più variabile e complesso, per via del contributo crescente delle energie rinnovabili e della continua evoluzione dei consumi elettrici»

DAL PUNTO DI VISTA DEL SISTEMA ELETTRICO...

Per chi gestisce la rete, è la possibilità di modulare «last minute» **domanda** ed **offerta** di energia in caso di necessità del sistema diverse dalle previsioni di produzione e di consumo, per stabilizzare i prezzi e scongiurare blackout

... E DAL PUNTO DI VISTA DEI CLIENTI

È la capacità di **usare energia nei momenti migliori**: quando costa meno, quando ce n'è tanta, oppure quando la rete è meno "sotto stress".
E tutto questo senza stare al freddo (o al caldo torrido in estate), senza rinunciare a usare gli elettrodomestici



Come funziona per i clienti

- **Spostare o cambiare i consumi** - è come scegliere di fare la lavatrice o ricaricare l'auto in un momento l'energia è più disponibile.
- **Produrre energia** - Ad esempio con i pannelli solari sul tetto della casa o del condominio, per poter contribuire alla stabilità del sistema.
- **Usare l'accumulo** - E' un po' come avere un "power bank gigante": batterie di accumulo, calore accumulato nelle pareti di casa. Ti permettono di consumare energia anche quando non la stai producendo.
- **Aiuto dei dispositivi intelligenti** - Ci sono dei dispositivi che, elaborando tutti i dati disponibili, stabiliscono quando conviene consumare o risparmiare energia e possono farlo automaticamente (regolando caldaie, pompe di calore, wallbox, batterie).

...tutto questo può essere attuato in base alle esigenze e alle richieste di chi gestisce la rete elettrica, generando guadagni per i proprietari degli asset

Grazie