

**REGOLAMENTO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI AREE E IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI ROMA
CAPITALE A FAVORE DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI SOLIDALI**

(Delibera n. 174/2025 dell'Assemblea capitolina)

Allegato n. 5:

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 55 D.LGS. 117/2017

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE, DISPONIBILI
ALLA CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 CO. 3 DEL D.LGS. N. 117/2017, AI FINI
DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA IMPIANTI A FONTE RINNOVABILE
[oppure DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A FONTE RINNOVABILE] DI PROPRIETÀ O
NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A FAVORE DI COMUNITÀ
ENERGETICHE RINNOVABILI SOLIDALI**

TRA

[...], (la "Amministrazione") con sede in [...], nella persona di [...]

E

[...], ("ETS"), con sede in [...] nella persona del legale rappresentante pro tempore [...]

PREMESSO CHE

- A) Gli Articoli 30 e seguenti del Decreto-Legislativo 199/2021 definiscono modalità e condizioni ai fini della realizzazione di comunità di energia rinnovabile (CER) e l'Articolo 8 del D. Lgs 199/2021 disciplina gli incentivi a favore delle comunità energetiche rinnovabili (di seguito "CER");
- B) Le CER sono inquadrare come soggetti giuridici autonomi basati sulla partecipazione aperta e volontaria (a condizione che le imprese siano PMI e la loro partecipazione alla Comunità Energetica Rinnovabile non costituisca l'attività commerciale e/o industriale principale).I membri o soci che esercitano poteri di controllo possono essere solo persone fisiche, piccole o

medie imprese, associazioni con personalità giuridica di diritto privato, enti territoriali o autorità locali, ivi incluse, ai sensi dell'art. 31, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 199/21, le amministrazioni comunali, gli enti di ricerca e formazione, gli enti religiosi, del terzo settore e di protezione ambientale nonché le amministrazioni locali contenute nell'elenco delle amministrazioni pubbliche divulgato dall'Istituto Nazionale di Statistica (di seguito. anche: ISTAT) secondo quanto previsto all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196. Possono partecipare ad una CER tutte le persone fisiche, PMI o enti locali accomunati dall'obiettivo di fornire benefici ambientali, economici o sociali ai membri o alle aree locali in cui operano, piuttosto che profitti finanziari;

- C) L'Amministrazione ha indetto, ai sensi del Regolamento [...] (di seguito il "**Regolamento**"), una procedura di co-progettazione ai sensi dell'art. 55, comma 3, Dlgs. 117/2017, al fine di stimolare nel proprio territorio la costituzione di comunità di energia rinnovabile anche attraverso la messa a disposizione alla CER di aree o di impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili di proprietà dell'Amministrazione;
- D) In data [...] è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione ai sensi dell'Articolo [7] O [8] del Regolamento un avviso avente ad oggetto la presentazione di proposte per l'aggiudicazione di [aree] o [dell'energia prodotta impianti] nella disponibilità dell'Amministrazione in favore di CERS, come definite nel Regolamento, ai fini di garantire a queste la possibilità di [di utilizzare per la condivisione l' energia prodotta da impianti già nella disponibilità dell'Amministrazione] oppure di [installare su tali aree impianti da utilizzare per la condivisione di energia];
- E) All'esito della procedura di cui alla premessa D), l'Amministrazione ha individuato l'ETS quale soggetto idoneo e interessato;
- F) Con la presente Convenzione, l'Amministrazione e l'ETS intendono disciplinare i propri rapporti reciproci, secondo quanto previsto dall'Articolo 10 del Regolamento.

ART. 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione e si hanno qui per integralmente richiamate, riportate e trascritte.

ART. 2

OBIETTIVI E FINALITA'

Le Parti condividono l'obiettivo strategico di promuovere e favorire la transizione energetica, la diffusione della produzione di energia da fonti rinnovabili e di modelli di generazione distribuita, nonché la diffusione della condivisione dell'energia a livello locale, per creare opportunità di sviluppo locali, ridurre i costi energetici sul territorio, migliorare la sostenibilità ambientale e sociale del territorio ed innescare azioni collettive per rivitalizzare le comunità locali e favorire pratiche di inclusione e collaborazione.

Per il raggiungimento di tali obiettivi le Parti si impegnano alla collaborazione reciproca così come meglio disciplinata di seguito, attraverso forme di amministrazione condivisa in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione e in attuazione di quanto previsto dal D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore).

ART. 3

IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si impegna a mettere a disposizione dell'ETS,

[Soluzione 1. Per la condivisione dell'energia ai sensi dell'art. 31, d.lgs. 199/2021 e della Delibera ARERA 727/2022 e per l'ottenimento degli incentivi di cui all'Articolo 8, d.lgs. 199/2021 e delle relative disposizioni applicative, l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico di proprietà dell'Amministrazione ubicato in [...] (**"Impianto"**). L'energia elettrica prodotta dall'Impianto rileverà ai fini della determinazione dell'energia elettrica condivisa secondo quanto stabilito dalla Delibera ARERA 727/2022, mentre l'Impianto sarà gestito dall'Amministrazione o da soggetto suo concessionario individuato in [...], quale Produttore. ***(eventuale, da inserire se previsto)*** Per la messa a disposizione dell'Impianto ai fini della condivisione sarà dovuto all'Amministrazione con cadenza [...] un corrispettivo pari a [...] il **"Corrispettivo"**. I ricavi derivanti dalla vendita di energia elettrica prodotta dall'Impianto rimarranno in capo all'Amministrazione o al suo concessionario identificato in [...]).

[Soluzione 2. Le aree di proprietà dell'Amministrazione individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue [...], al fine di realizzare un impianto fotovoltaico da mettere a disposizione dell'ETS. L'Impianto sarà gestito dall'ETS quale Produttore. I ricavi derivanti

dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto rimarranno nella disponibilità dell'ETS. **(eventuale, da inserire se previsto)** Le aree saranno messe a disposizione a fronte del pagamento di un eventuale corrispettivo annuo pari ad Euro [...] (il "Corrispettivo") da pagarsi con cadenza [...]).

Il quadro economico delle risorse messe a disposizione dell'ETS da parte dell'Amministrazione è allegato alla presente Convenzione in Allegato 1 (Descrizione dell'area o dell'Impianto messi a disposizione).

ART. 4

IMPEGNI DELL'ETS

L'ETS si impegna a destinare i benefici derivanti dalla condivisione dell'energia ai sensi della Delibera ARERA 727/2022 e dell'art. 8, d.lgs. 199/2021, nonché dei relativi atti applicativi, tra cui il DM 414 del 7.12.2023 e le Regole Operative approvate con DD n. 22/2024, alla realizzazione di progetti di valorizzazione di beni comuni nell'area di riferimento della CERS, mediante la sottoscrizione di patti di collaborazione ai sensi del Regolamento per l'amministrazione condivisa dei beni comuni materiali e immateriali di Roma Capitale (il "Patto di Collaborazione"), ovvero altri strumenti di amministrazione condivisa, come meglio individuati in Allegato 2.

L'ETS si impegna a:

- 1) Rispettare gli artt. 8, 30, 31 e 32 del d.lgs. 199/2021, le disposizioni della Delibera 727/2022 di ARERA, del Decreto Ministeriale 414 del 7.12.2023 e delle Regole Operative approvate con DD n. 22/2024 per quanto riguarda i requisiti richiesti alle comunità di energia rinnovabile e ogni altra disciplina applicabile, impegnandosi a adeguare senza ritardo le norme statutarie e di funzionamento alla normativa sopravvenuta;
- 2) Utilizzare le risorse apportate dall'Amministrazione per i fini stabiliti dalla presente Convenzione e dalla disciplina relativa alle comunità di energia rinnovabili;
- 3) Pagare l'eventuale corrispettivo in conformità a quanto previsto all'Articolo 3;
- 4) Rispettare la disciplina vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, ivi incluse le norme relative ai pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali;
- 5) Effettuare la rendicontazione delle spese ai sensi del successivo art. 7;

- 6) Effettuare ai sensi del Decreto Ministeriale 23 Luglio 2019 la valutazione di impatto sociale della propria attività, con cadenza [...] e con modalità proporzionate rispetto alla dimensione degli investimenti effettuati;
- 7) [Utilizzare le aree messe a disposizione con la dovuta diligenza in modo da non causare danni o necessità di interventi di manutenzione straordinaria e rispettandone la destinazione primaria].
- 8) [Realizzare, a proprie spese e a regola d'arte l'impianto entro il [...] e fare sì che tale impianto possa ottenere i benefici di cui all'art. 8 del D. Lgs 199/2021, al DM 414 del 7.12.2023 e le Regole Operative, anche curando tutte le pratiche relative;
- 9) [Assicurare sia per danni a terzi che per perdita e danneggiamento le aree messe a disposizione dall'Amministrazione e l'impianto sulle stesse installati con un massimale pari al valore degli impianti Euro [...]].

ART. 5

DURATA E POSSIBILE REVISIONE DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione terminerà decorso il periodo di durata degli incentivi ai sensi dell'art. 8 del Decreto legislativo 199/2021 e delle relative disposizioni applicative, tra cui il DM 414 del 7.12.2023, ss.mm.ii., che saranno riconosciuti agli impianti che rilevano per la condivisione.

[Al termine della Convenzione, l'area o impianto tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione]

La presente Convenzione potrà essere sottoposta a revisione nel caso vi sia una modifica della normativa che disciplina la condivisione di energia o le forme di partenariato utilizzate e, in ogni caso, potrà essere sottoposta a revisione, nel rispetto delle norme di legge applicabili, ogni qualvolta risulti che per il migliore raggiungimento delle finalità della presente Convenzione o per l'aggiornamento degli obiettivi a seguito del loro conseguimento sia opportuna una modifica della stessa.

ART. 6

PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti del Corrispettivo dovuto all'Amministrazione ai sensi dell'art. 3, qualora previsti, avverranno con bonifico bancario idoneo a garantire la piena tracciabilità dell'operazione.

Ai fini del rispetto della disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, tutti i pagamenti saranno effettuati dal conto corrente dedicato intestato all'ETS di cui si indicano gli estremi [...].

I soggetti delegati ad operare sul conto corrente sono indicati in Allegato 3.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136 e art. 1456 del codice civile, la presente Convenzione dovrà considerarsi risolta in tutti i casi in cui l'ETS esegua le transazioni relative al presente atto senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. Quanto previsto dal presente comma ha natura di clausola risolutiva espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c.

ART. 7

RENDICONTAZIONE DELLE SPESE

In ragione della riconducibilità delle risorse riconosciute all'ETS ai contributi di cui all'art. 12, l. 241/1990, l'ETS si impegna a dar conto all'Amministrazione dell'attività svolta mediante apposite relazioni annuali, che indichino:

- [Lo stato dell'area]
- L'utilizzo dei benefici derivanti dalla condivisione [e dalla vendita di energia]
- Il rispetto delle misure concordate con il patto di collaborazione, così come il raggiungimento dei risultati, al fine di consentire all'Amministrazione di verificare il corretto impiego delle risorse pubbliche, finanziarie e strumentali e dei beni pubblici messi a disposizione.

L'ETS si impegna a conservare la documentazione relativa alle spese sostenute e rendicontate per tutta la durata della presente Convenzione.

La rendicontazione assume la forma di una relazione che illustra le attività svolte nel corso del progetto, i beneficiari del progetto, il modello organizzativo adottato, i risultati sociali ed economici raggiunti, eventuali proposte per il prosieguo dell'attività ed azioni di miglioramento.

ART. 8

SANZIONI, RECESSO E REVOCA

L'Amministrazione può risolvere per inadempimento la presente Convenzione in ogni momento nel caso di grave inadempimento da parte dell'ETS degli obblighi ad essa imposti dalla presente Convenzione, dopo il decorso di 15 giorni dall'invio di diffida ad adempiere, ai sensi dell'Articolo 1454 del Codice Civile.

L'Amministrazione può risolvere con effetto immediato la presente Convenzione ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- 1) Violazione delle previsioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- 2) Mancata ammissione ai benefici incentivanti previsti dall'Articolo 8 del D. Lgs 199/2021 per l'Impianto o perdita di tali benefici per causa imputabile all'ETS;
- 3) Mancato utilizzo dei benefici derivanti dalla condivisione in conformità a quanto previsto nella presente Convenzione;
- 4) [Nel caso di messa a disposizione dell'area, subconcessione dell'area a terzi, salve laddove tale subconcessione sia stata autorizzata;]
- 5) [Mancata realizzazione dell'Impianto entro i termini stabiliti nella presente convenzione;].

È fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

[In caso di recesso dalla presente Convenzione, l'ETS è tenuta a restituire le aree o gli impianti nelle stesse condizioni sussistenti al momento della sottoscrizione della presente Convenzione, rimuovendo a proprie spese l'Impianto eventualmente installato].

ART. 9

INFORMAZIONE TRA LE PARTI

Qualsivoglia comunicazione tra le parti dovrà avvenire a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) agli indirizzi indicati di seguito:

[...]

ART. 10

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, informa l'ETS che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti contraenti sull'esecuzione, interpretazione e risoluzione della presente Convenzione è competente esclusivamente il foro di Roma.

Allegati:

1. Descrizione dell'impianto la cui energia è messa a disposizione o dell'area da mettersi a disposizione
2. Progetto e quadro di impegni assunti nel quadro dell'azione sussidiaria dell'ETS
3. Indicazione degli estremi del conto corrente intestato all'ETS

